

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 29-09-2023
No. 2023.03999
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 29 september 2023

Betreft: Schriftelijke vragen van GroenLinks over het woonwagenbeleid.

Geacht college,

Tijdens de presentatie op 5 september werd duidelijk dat per gerealiseerde woonwagen over de verwachte levensduur een verlies van ruim € 400.000 verwacht moet worden.

Bij 18 woonwagens betekent dat meer dan 7,2 miljoen euro.

Wij hebben de volgende vragen.

1. Kunt u (met cijfers onderbouwd) aangeven waarop deze prognose is gebaseerd?
2. Is er een analyse gemaakt op basis waarvan eventueel de grootste oorzaken kunnen worden geïdentificeerd en aangepakt?
3. Is er een vergelijking met sociale woningbouw te maken, b.v. i.r.t. gebruikelijke bedragen/percentages bij onrendabele toppen daar?
4. Welke rol speelt in dit verband het uitgangspunt dat de meeste woonwagens gerealiseerd worden op bestaande woonwagenterreinen als uitbreiding van bestaande complexen?
5. Aangezien woonwagens in feite (ver-)plaatsbare woonunits zijn, zoals b.v. ook Tiny Houses dat zijn, heeft u onderzocht of wellicht andere verplaatsbare woonvormen in aanmerking komen die goedkoper te realiseren zijn.
6. Vindt het college dit kostenpatroon een begaanbare weg, ook gezien het feit dat in de toekomst wellicht meer dan 18 woonwagens deels ook op nieuwe (duurdere?) plekken zullen moeten worden gerealiseerd?

Met vriendelijke groet,

Coen van der Gugten,
GroenLinks.